HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:984 /BC-HĐND	*Hà Tĩnh, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO
Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

(trình Kỳ họp thứ 9, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIX)

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 734/TTr-UBND ngày 5 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về sửa đổi một số nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh như sau:

1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành

a) Căn cứ pháp lý, sự cần thiết

Theo quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 1 (công suất 60MW) tại xã Kỳ Khang được xếp vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư giai đoạn 2026-2027.

Tuy nhiên, qua rà soát vị trí thực hiện, địa điểm dự án tại xã Kỳ Khang thuộc Danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo Quyết định số 5560/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về công bố địa bàn ưu đãi đầu tư cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Căn cứ điểm c khoản 4[1] Điều 4 và khoản 3[2] Điều 13 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, các dự án năng lượng tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; đồng thời thuộc diện xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Do đó, việc ban hành Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết số 35/NQ-HĐND để bãi bỏ nội dung tại mục 17 Phụ lục I, đưa Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 1 ra khỏi danh mục đấu thầu là cần thiết, bảo đảm tính thống nhất của hệ thống pháp luật và tạo hành lang pháp lý để triển khai thủ tục đầu tư tiếp theo.

---

[1] 4. Bổ sung một số trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, bao gồm:

c) Dự án năng lượng, dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

[2] 3. Trường hợp Nghị quyết này và các luật khác có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì thực hiện theo quy định của Nghị quyết này.

b) Thẩm quyền ban hành

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 126[3] Luật Đất đai số 31/2024/QH15, điểm b khoản 3 Điều 4[4] Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu, việc quyết định hoặc điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh.

Vì vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết số 35/NQ-HĐND là đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết

Qua thẩm tra đối chiếu với các quy định liên quan, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 1 là dự án năng lượng với vị trí nằm hoàn toàn trên địa bàn xã đặc biệt khó khăn, đủ điều kiện áp dụng cơ chế đặc thù của Nghị quyết số 254/2025/QH15. Ban thống nhất nội dung điều chỉnh, đưa Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 1 ra khỏi danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Về tên Nghị quyết: đề nghị chỉnh sửa như sau: *"Nghị quyết sửa đổi danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh.*

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về dự thảo Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy *(báo cáo);*
- Thường trực HĐND tỉnh *(báo cáo)*;
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 9;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, HĐ$_6$.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Nguyễn Thị Thúy Nga

[3] Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này bao gồm: "a. Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định…";

[4] Về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thì quỹ đất dự kiến thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai.